

# REIAL DECRET-LLEI 8/2020, DE 17 DE MARÇ, DE MESURES URGENTS EXTRAORDINÀRIES PER FER FRONT A L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19

## Mesures econòmiques, financeres i tributàries

S'ha aprovat aquest Reial Decret, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, i articula una sèrie de mesures de recolzament a treballadors, famílies i col·lectius vulnerables, que es veuen particularment afectats per les circumstàncies actuals, estableix les mesures de flexibilització dels mecanismes d'ajustament temporal d'activitat per evitar acomiadaments, així com mesures de garantia de liquiditat para sostenir la activitat econòmica davant les dificultats transitòries conseqüència de la situació generada pel COVID-19.

### MESURES DE RECOLZAMENT ALS TREBALLADORS, FAMÍLIES I COL·LECTIUS VULNERABLES

#### Moratòria del deute hipotecari d'adquisició de l'habitatge habitual

Mesures conduents a procurar la moratòria del deute hipotecari per la adquisició de la habitatge habitual de qui pateixen extraordinàries dificultats per a atendre el seu pagament com a conseqüència de la crisi del COVID-19.

S'aplicarà moratòria del deute hipotecari per a l'adquisició de l'habitatge habitual als contractes de préstec o crèdit garantits amb hipoteca immobiliària el deutor del qual se trobi en els supòsits de vulnerabilitat econòmica (1)

(1) Definició de la situació de vulnerabilitat econòmica.

- a) Que el deutor hipotecari passi a estar en situació d'atur o, en cas de ser empresari o professional, pateixi una pèrdua substancial de seus ingressos o una caiguda substancial de les seves vendes.
- b) Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no superi, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria, amb caràcter general, el límit de 3 vegades l'IPREM.

Existirà una ponderació de l'IPREM que s'incrementarà en funció dels fills a càrrec, o en el cas de família monoparental, o en els casos de discapacitat d'algun dels membres de l'unitat familiar.

- c) Que la quota hipotecària, més les despeses i subministres bàsics, resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar.
- d) Que, com a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar hagi patit una alteració significativa de les seves circumstàncies econòmiques en terminis d'esforç d'accés a l'habitatge (quan l'esforç que representi la càrrega hipotecària s'hagi multiplicat per, com a mínim, 1,3 sobre la renda familiar), o bé que s'hagi produït una caiguda substancial de les vendes quan aquesta caiguda sigui, com a mínim, del 40%.

Els fiadors, abalisats e hipotecants no deutors, que es trobin en los supòsits de vulnerabilitat econòmica podran exigir que l'entitat esgoti el patrimoni del deutor principal, sense perjudici de l'aplicació a aquest, en el seu cas, de les mesures previstes en el Codi de Bones Pràctiques.

L'acreditació de les condicions subjectives, s'acreditarà pel deutor davant l'entitat creditora mitjançant la presentació dels documents pertinents:

- a) en cas de situació legal d'atur, mitjançant certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el que figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per atur.
- b) En cas de cessament d'activitat dels treballadors per compte propi, mitjançant certificat expedit per l'AEAT o l'orgue competent de la CCAA, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.
- c) Número de persones que habiten a la habitatge.
- d) Titularitat dels béns.
- e) Declaració responsable del deutor o deutors relativa al compliment dels requisits exigits per a considerar-se sense recursos econòmics suficients segons aquest reial decret llei.

## **GARANTIA DE LIQUIDITAT PER A SOSTENIR DAVANT LES DIFICULTATS TRANSITÒRIES CONSEQÜÈNCIA DE LA SITUACIÓ**

### **LÍNEA D'AVALS PER A LA COBERTURA PER COMPTE DE L'ESTAT DEL FINANÇAMENT ATORGAT PER ENTITATS FINANCERES A EMPRESES I AUTÒNOMS I AMPLIACIÓ DE NOVES LÍNIES ICO DE FINANÇAMENT A EMPRESES I AUTÒNOMS.**

S'atorgaran avals al finançament concedida per entitats de crèdit, establiments financers de crèdit, entitats de diners electrònics i entitats de pagaments a empreses i autònoms per a atendre les seves necessitats derivades, **entre altres, de la gestió de factures, necessitat de circulat, venciments d'obligacions financeres o tributàries o altres necessitats de liquiditat.**

**Es facilitarà així mateix liquiditat addicional a les empreses, especialment pimes i autònoms. Es portarà a terme a través de Línies ICO de finançament mitjançant l'intermediació de les entitats financeres tant a curt com a mitjà i llarg termini i d'acord amb la seva política de finançament directa per a empreses més grans.**

### **LÍNIA EXTRAORDINÀRIA DE COBERTURA ASSEGUADORA**

Línea de cobertura asseguradora per a companyies exportadores, i seran elegibles crèdits de circulat necessaris per a la companyia exportadora, sense que sigui necessari la seva relació directa amb un o més contractes internacionals, sempre que responguin a noves necessitats de finançament i no a situacions prèvies a la crisi actual.

Les beneficiàries seran empreses considerades com a Petites i Mitjanes empreses, així com altres més grans, sempre que siguin entitats no cotitzades i que:

- a) es tracti d'empreses internacionalitzades o en procés d'internacionalització, que compleixen, com a mínim, un dels següents requisits:
  - Empreses en les que el negoci internacional, reflectit en la seva darrera informació financera disponible, representi, com a mínim, un 33% de la seva xifra de negoci.
  - Empreses que siguin exportadores regulars (aquelles empreses que hagin exportat regularment durant els darrers quatre anys conforme als criteris establerts per la Secretaria de l'Estat de Comerç).

b) que l'empresa s'enfronti a un problema de liquiditat o de falta d'accés al finançament resultat de l'impacte de la crisi del COVID-19 en la seva activitat econòmica (*excloses aquelles empreses en situació concursal o pre-concursal, així com aquelles empreses amb incidències d'impagament amb empreses del Sector Públic o deutes amb l'Administració, registrats amb anterioritat al 31 de desembre de 2019*).

## **SUSPENSÍO DE TERMINI EN L'ÀMBIT TRIBUTARI**

**S'AMPLIEN FINS EL 30 DE ABRIL DE 2020, els següents venciments i procediments tributaris (que no hagin conclòs a l'entrada en vigor d'aquest reial decret-llei):**

- Els venciments dels terminis i fraccions dels acords d'ajornament i fraccionament concedits.
- Els terminis de pagament del deute tributari previstos en l'art. 62 apartats 2 i 5 de la LGT.
- Els terminis relacionats amb el desenvolupament de les subhastes i adjudicació de béns als quals es refereixen els articles 104.2 i 104 bis del Reglament General de Recaptació.
- Els terminis per a atendre els requeriments i sol·licituds d'informació formulats per la Direcció General del Cadastre que es trobin en termini de resposta.
- Els terminis per a atendre els requeriments, diligències d'embargament i sol·licituds d'informació amb transcendència tributària per a formular al·legacions davant actes d'obertura d'aquest tràmit o d'audiència, dictats en procediment d'aplicació dels tributs, sancionadors o de declaració de nul·litat, devolució d'ingressos indeguts, rectificació d'errors materials i de revocació, **que no hagin conclòs a l'entrada en vigor del Reial Decret-Llei (18 de març de 2020)**.

**Adicionalment en el si del procediment de constreyniment, no es procedirà a l'execució de garanties que recaiguin sobre béns immobles des de l'entrada en vigor del Reial Decret-Llei i fins el dia 30 d'abril de 2020.**

**S'AMPLIEN FINS EL 20 de maig de 2020, els següents venciments i procediments tributaris (que es comuniquin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta mesura):**

- Els venciments dels terminis i fraccions dels acords d'ajornament i fraccionament concedits.
- Els terminis de pagament del deute tributari previstos en l'art. 62 apartats 2 i 5 de la LGT.
- Els terminis relacionats amb el desenvolupament de les subhastes i adjudicació de béns als quals es refereixen els articles 104.2 i 104 bis del Reglament General de Recaptació.
- Els terminis per a atendre els requeriments, diligències d'embargament i sol·licituds d'informació amb transcendència tributària per a formular al·legacions davant actes d'obertura de tràmit d'al·legacions o d'audiència que es comuniquin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta mesura (18 de març de 2020), excepte que el termini atorgat per la norma general sigui més gran, en el cas del qual aquest resultarà d'aplicació.
- Els terminis per a atendre els requeriments i sol·licituds d'informació formulats per la Direcció General del Cadastre.

<p>El període comprés des de l'entrada en vigor del present reial decret-llei (18 de març) fins el 30 d'abril de 2020, no computarà als efectes dels terminis de prescripció establerts en l'art. 66 de la Llei General Tributària.</p>
---

El termini per a interposar recursos o reclamacions econòmic-administratives front a actes tributaris, així com per recórrer en via administrativa les resolucions dictades en els procediments econòmic-administratius, no s'iniciarà fins que hagi conclòs aquest període, o fins que s'hagi produït la notificació en els termes de la Secció Tercera del Capítol II del Títol III de la Llei 58/2003 General Tributària, si aquesta última s'hagués produït amb posterioritat a aquell moment.

## **PROCEDIMENTS ADMINISTRATIUS EN ELS ÀMBITS D'AFILIACIÓ, LA LIQUIDACIÓ I LA COTITZACIÓ DE LA SEURETAT SOCIAL**

La suspensió dels termes i la interrupció referida al Decret- Llei que aprova l'estat d'alarma, NO serà d'aplicació als procediments administratius en els àmbits de l'afiliació, la liquidació i la cotització de la Seguretat Social.

## **PRESENTACIÓ DE DECLARACIONS I AUTOLIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES**

La suspensió dels termes i la interrupció referida al Decret- Llei que aprova l'estat d'alarma, NO serà d'aplicació als termes tributaris, subjectes a normativa especial, ni afectarà, en particular, als termes per a la presentació de declaracions i autoliquidacions tributàries.

## **PLA ACCELERA PIME**

El Govern disposarà la immediata posada en marxa, a través de l'entitat pública empresarial RED.ES, del Programa Accelera Pime amb l'objecte d'articular un conjunt d'iniciatives en col·laboració amb el sector privat de recolzament a les PIME en el curt i mig termini.

## **MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE L'ITP I AJD APROVAT PER EL REIAL DECRET LEGISLATIU 1/1993, de 24 de Setembre**

Les escriptures de formalització de les novacions contractuals de préstecs i crèdits hipotecaris que es produeixin a l'empara del Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries para fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, QUEDARAN EXCLOSOS DE LA QUOTA GRADUAL DE DOCUMENTS NOTARIALS DE LA MODALITAT D'AJD d'aquest impost.

## MESURES GENERALITAT DE CATALUNYA

### ÀMBIT FINANCER

Es posa en marxa una ajuda de fins 2.000 € per a treballadors autònoms d'alta en el RETA amb domicili a Catalunya, dedicats a les activitats per a las que s'hagi decreta el tancament i que puguin acreditar una reducció dràstica de la seva facturació en març de 2020, en comparació amb març de 2019.

En cas d'inici d'activitat posterior a 20 de març 2019, la comparació es realitzarà amb la facturació mitja mensual.

L'ajuda s'atorgarà a partir de l'1 d'abril i fins la finalització del pressupost habilitat de 7,5 milions d'euros. (està pendent de publicació).

### ÀMBIT TRIBUTARI

S'estableix una moratòria en els terminis d'autoliquidació i pagament dels tributs propis i cedits de la Generalitat de Catalunya (ITPAJD, ISD, etc.) fins que finalitzi l'estat d'alarma, decretat des del passat 14 de març.

## MESURES EXTRAORDINÀRIES PER A PERSONES JURÍDIQUES DE DRET PRIVAT

- Es permet a tot tipus de societats, associacions o fundacions la celebració de sessions dels seus òrgans de govern per videoconferència amb imatge i so, amb determinats requisits, encara que els seus estatuts no prevegin aquesta forma de reunió (***durant el període d'estat decretat d'alarma***).
- Durant el període d'estat d'alarma, es permet a tot tipus de societats, associacions o fundacions l'adopció d'acords dels seus òrgans de govern per escrit i sense sessió, sempre que ho decideixi el president o ho sol·licitin dos dels seus membres, encara que els seus estatuts no prevegin aquesta forma de reunió (***durant el període d'estat decretat d'alarma***).
- **Es suspèn el termini de tres mesos des del tancament de l'exercici social per a la formulació de comptes anuals de les persones jurídiques** que estiguin obligades durant l'estat d'alarma, reprenent-se per altres tres mesos des de que finalitzi aquest estat.
- En cas de comptes anuals ja formulades a la data de declaració de l'estat decretat d'alarma, s'estén el termini per a la seva verificació per auditors, quan aquesta sigui obligatòria, **fins els dos mesos posteriors a la finalització de l'estat d'alarma.**
- Les juntes generals ordinàries en les que s'aproven els Comptes Anuals, hauran de reunir-se en els tres mesos següents a la data en la que finalitza el termini per a formular els comptes.
- Queda suspès l'exercici dels drets de separació de socis, encara que existeixi fet, fins que finalitzi l'estat d'alarma.
- Es prorroga, fins sis mesos després de la finalització de l'estat d'alarma, el reintegrament a socis cooperatius que facin baixa de la cooperativa durant aquest estat.

- Es suspèn el termini de caducitat dels assentaments registrals, que es reprendran a la finalització de l'estat d'alarma.
- Ni el deutor que es trobi en estat d'insolvència ni el que hagués comunicat al jutjat la negociació prevista en l'article 5 Bis de la Llei Concursal, encara que hagi vençut el termini, tindran el deure de sol·licitar la declaració de concurs (***durant el període decretat d'alarma***).
- No s'admetran a tràmit les sol·licituds de concurs necessari que s'haguessin presentat durant aquell estat o que es presentin durant aquells dos mesos, fins que transcorrin dos mesos a comptar des de la finalització de l'estat d'alarma. Si s'hagués presentat sol·licitud de concurs voluntari, s'admetrà aquest a tràmit, amb preferència, encara que fos de data posterior.